



# Hauptplatz

Pillichsdorfer Gemeindezeitung  
Oktober 2022 – Kurznachrichten

DREI



## 100 Tage Amtszeit

### Liebe Pillichsdorferinnen und Pillichsdorfer!

100 Tage sind im politischen Alltag ein Zeitraum, wo das erste Mal zurückgeschaut wird, um zu evaluieren, was in dieser Zeit bereits geschehen ist.

Seit der Amtsübernahme Mitte Juni hat sich viel getan – hier ein kleiner Ausschnitt daraus:

- *Wöchentliche Abstimmung mit allen Beteiligten (Einbautenträger, Straßenbauabteilung, ...) der Baustelle „Wiener Straße“;*
- *Regelmäßige Evaluierung der Verkehrsmaßnahmen, die durch die Baustelle notwendig waren, mit der BH Mistelbach;*
- *Das Nahheizwerk beim Kindergarten ist mit Anfang September in Betrieb gegangen. In den nächsten Wochen erfolgt noch der Feinschliff am Gebäude.*
- *Zur klimafitten Gestaltung der Wiener Straße hat es bereits 2 Planungsworkshops gegeben.*
- *Das Rußbach-Renaturierungsprojekt wurde Ende September endgültig beim Land NÖ eingereicht.*
- *Die Neuvergabe des Gemeindegasthauses ist im Laufen, Anfang Oktober gibt es die ersten Vorstellungsgespräche.*
- *Bezüglich Fertigstellung der Straße „Am Stierkreuz“ hat es bereits erste Erhebungen über mögliche weitere Bauvorhaben und konkrete Planungsideen zur Gestaltung gegeben.*
- *Mit der Firma Münzer gab es regelmäßige Gespräche, um unsere Anliegen in Bezug auf die „Bioraffinerie Pillichsdorf“ zu besprechen.*
- *Vom Amt der NÖ Landesregierung – Gruppe Innere Verwaltung Abteilung Gemeinden wurde im Juli und in den letzten beiden Wochen eine Gebarungseinschau gemacht, um die finanzielle Situation der Gemeinde darstellen zu können.*
- *An der Bewilligung des ersten Abschnitts des neuen Radwegs wird fleißig gearbeitet*
- *Beschluss zur Durchführung der Gutscheinaktion als Ersatz für den Seniorenausflug wie in den letzten beiden Jahren.*
- *Vergabe von Subventionen an die örtlichen Vereine;*
- *Besprechungen zu den Änderungen des Flächenwidmungsplans (Windkraftanlagen) und zur Beschlussvorbereitung des örtlichen Entwicklungskonzeptes.*



## BAUMPFLANZAKTION 150 BÄUME

Im November sollen ca. 150 Bäume in der Ortschaft gepflanzt werden. Es ist geplant, an vielen unterschiedlichen Plätzen kleinere Bäume, aber auch größere Bäume zu pflanzen. Im Rahmen dieser Pflanzaktion gibt es auch die Möglichkeit **Baumpatenschaften** zu übernehmen. Um Sie über diese Pflanz- und Beteiligungsaktion zu informieren, lädt der Umweltgemeinderat Reinhard Stidl jun. zu einer **Besprechung am Dienstag, 11. Oktober 2022 um 19:00 Uhr ins Gemeindeamt** ein.

## ERÖFFNUNG BETREUTES WOHNEN

Am 21. September 2022 fand die Schlüsselübergabe / Eröffnung der **Wohnhausanlage „Betreutes Wohnen“** der Heimat Österreich in der Mittelstraße statt. Als Vertreter der Landeshauptfrau sprach LAbg. Mag. Kurt Hackl ein paar Begrüßungsworte. Nach den Ansprachen wurde das Haus von Dechant GR Thomas Brunner gesegnet. Zurzeit sind schon 12 Wohnungen vergeben, drei weitere folgen im Dezember. Die restlichen **5 Wohnungen sind noch frei**. Falls sie Interesse an einer Besichtigung haben oder mehr Informationen zu den Wohnmöglichkeiten haben wollen, wenden sie sich bitte an:

Frau Petra Zimmerl  
Verkauf/Vermietung

**Heimat Österreich  
gemeinnützige Wohnbau  
Gesellschaft mbH**

Adresse:

3100 St. Pölten, Dr. Karl  
Renner-Promenade 8/702  
Postadresse: 1100 Wien,  
Davidgasse 48

t +43 1 9823601 633  
e [petra.zimmerl@hoe.at](mailto:petra.zimmerl@hoe.at)  
[heimat-oesterreich.at](http://heimat-oesterreich.at)



Bgm. DI Florian Faber, Alt-Bgm. Mag. Erich Trenker, LAbg. Mag. Kurt Hackl, Dechant GR Thomas Brunner und weitere Gemeindevertreter\*innen ließen es sich nicht nehmen, die neuen Bewohnerinnen und Bewohner anlässlich der Schlüsselübergabe persönlich in Pillichsdorf **HERZLICH WILLKOMMEN** zu heißen!



---

## VERMIETUNG TURNSAAL

---

In der Gemeinderatssitzung vom 29. September 2022 wurde auch die Turnsaalordnung für den neu errichteten Turnsaal der Volksschule beschlossen.

Damit werden die Rahmenbedingungen für eine Nutzung von Vereinen bzw. Privaten festgelegt. Ein paar Eckdaten:

- **Der Turnsaal steht wie folgt zur Verfügung:**

*Schule und Kindergarten* Montag – Freitag: 07:30 – 17:00 Uhr

*Vereine und Private Nutzer* Montag – Freitag: 17:30 – 22:00 Uhr

- **Vereinen bzw. Organisationen bzw. Privatpersonen wird von der Gemeinde Pillichsdorf eine Nutzungsgebühr vorgeschrieben, wobei folgende Tarife gelten:**

*Die Benützungsgebühr für eine Stunde beträgt € 20,00. Sollte der Turnsaal länger als eine Stunde pro Tag benützt werden, so wird für jede weitere halbe Stunde zusätzlich ein Betrag von € 5,00 eingehoben.*

*Diese Gebühr ist semesterweise im Vorhinein zu entrichten.  
(Wenn eine wöchentliche Nutzung vorgesehen ist)*

- **Für die Vergabe der Turnsaalnutzung ist grundsätzlich der Bürgermeister zuständig, wobei vom Gemeindeamt ein Nutzungsplan zu führen ist.**
- **Die Bewilligung für die Turnsaalbenützung wird höchstens für eine Saison (in der Regel ein halbes Jahr) vergeben.**

Die vollständige Turnsaalordnung finden Sie auf der Amtstafel und im Internet unter [www.pillichsdorf.at](http://www.pillichsdorf.at)

---

## ÄNDERUNG DER STELLPLATZVERORDNUNG

---

Ebenfalls in der Gemeinderatssitzung vom 29. September wurde eine Änderung der Stellplatzverordnung mittels Dringlichkeitsantrags beschlossen. Diese besagt, dass **beim Neubau von Wohngebäuden mit mehr als zwei Wohneinheiten drei Stellplätze pro Wohneinheit auf dem Grundstück** vorzusehen sind.

Hierfür sind nur eigenständig nutzbare KFZ-Stellplätze zulässig (hintereinander liegende Stellplätze können hierfür nicht angerechnet werden). Die notwendigen Zufahrts-, und Rangierflächen sind sicherzustellen. Unter Vorlage eines integrierten Mobilitätskonzeptes kann im Einzelfall von dieser Verordnung abgewichen werden.

Wir planen die Ausarbeitung eines Bebauungsplans für die gesamte Marktgemeinde Pillichsdorf, um festlegen zu können, wo und wie eine Nachverdichtung sinnvoll ist. Mit dieser neuen Stellplatzverordnung wollen wir einen möglichen Wildwuchs von großvolumigen Bauten (Mehrfamilienhäuser, Wohnungsanlagen) verhindern bis der Bebauungsplan fertiggestellt ist.

---

### Dank an die ehemaligen Mandatäre 2019-2021

---



Der erste Tagesordnungspunkt der ersten Sitzung des neuen Gemeinderates galt den in der Periode 2019-2021 ausgeschiedenen Mitgliedern.

Gemeinsam mit meinem Vorgänger Altbgm Mag. Erich Trenker konnte ich mich bei den zahlreich erschienen Mandatären für ihre Arbeit bedanken und ihnen als Zeichen der Anerkennung ihrer Leistungen eine Urkunde überreichen.

**Ihr Bürgermeister**

**Florian Faber**

**Amtsstunden des Bürgermeisters:** Montag von 17.00 bis 19.00 Uhr - Bitte um Voranmeldung. Etwaige Terminänderungen finden Sie auf der Amtstafel und auf der Homepage.

**Personelles:** Nach dem Ausscheiden von Herrn Lukas JIRGAL mit Ende August, hat seine Aufgaben Frau Jaqueline KRAUS übernommen, die im Sommer erfolgreich ihre Lehre zur Verwaltungsassistentin bei uns abgeschlossen hat.