

# MARKTGEMEINDE PILLICHSDORF

Bundesland Niederösterreich, Bezirk Mistelbach

AT - 2211 Pillichsdorf, Hauptplatz 3

Tel. Nr. 02245/2421 - FAX DW 21 - E-Mail: [info@pillichsdorf.at](mailto:info@pillichsdorf.at)

Bürgerservicezeiten: Mo-Fr 07.00 bis 12.00, zusätzlich Mo 17.00 bis 19.00 Uhr

Web: <http://www.pillichsdorf.at>

UID Nr.: ATU 16213407

DVR.: 0409481

---

GZ: o.Z.

Pillichsdorf, am 30. Juli 2019

SB: Neumayr

Sehr geehrte Pillichsdorfer!

Einfriedungen werden unterschieden in bauliche Anlagen und keine baulichen Anlagen.

Gemäß § 4 Z6 NÖ BO 2014 sind, bauliche Anlagen, alle Bauwerke die nicht Gebäude sind.

Gemäß § 4 Z7 NÖ BO 2014 ist ein Bauwerk ein Objekt, dessen fachgerechte Herstellung ein wesentliches Maß an bautechnischen Kenntnissen erfordert und das mit dem Boden kraftschlüssig verbunden ist.

In untenstehender Information, wird Ihnen der Unterschied zwischen Einfriedungen erklärt, welche eine bauliche Anlage gemäß § 4 Z6 NÖ BO 2014, und welche keine bauliche Anlage gemäß § 4 Z6 NÖ BO 2014 darstellen. Weiters wird angeführt, welche Unterlagen für die jeweilige Bewilligung benötigt werden.

## **Anzeigeverfahren (§ 15 Abs. 1 lit.b NÖ BO 2014)**

Die Errichtung von **Einfriedungen, die keine baulichen Anlagen sind und gegen öffentliche Verkehrsflächen gerichtet werden**, innerhalb eines Abstandes von 7 m von der vorderen Grundstücksgrenze, ist **anzeigepflichtig**.

**Keine baulichen Anlagen sind** z.B. Maschendrahtzaun befestigt auf Steher mit Einzelfundamenten, bei durchgehenden Sockelkonstruktionen ist eine Einzelfallprüfung erforderlich, wobei z.B. die Art und Weise der Fundamentierung, die Abmessungen und das vorgesehene Material relevant sind.

## **Bewilligungsverfahren (§ 14 Z 2 iVm § 18 Abs. 1a Z 1 NÖ BO 2014)**

Die Errichtung **aller anderen Einfriedungen** mit einer Höhe von nicht mehr als 3 m ist **bewilligungspflichtig**. Der **Anzeige** (§ 15 Abs. 1 lit. b) bzw. dem **Antrag auf Bewilligung** (§ 14 Z 2 iVm. § 18 Abs. 1a Z 2) ist jeweils eine zur Beurteilung des Vorhabens ausreichende, **maßstäbliche Darstellung** und **Beschreibung** des Vorhabens in zweifacher Ausfertigung anzuschließen:

### **1. ausreichende maßstäbliche Darstellung (2-fach):**

- Lageplan, in dem die Einfriedung und die eventuellen Abstände zur nachbarlichen Grundgrenze maßstabsgetreu eingezeichnet sind,
- Grundriss, Schnitt, Ansichten, Aufbau, etc. samt Bemaßung,
- Höhe darf max. 3 m betragen.

### **2. ausreichende Beschreibung (2-fach):**

- Angabe von Material, Ausführung, Konstruktion, Fundamentierung, Dimensionen der konstruktiven Bauteile unter Berücksichtigung der standortbezogenen Einflüsse (z.B. Windlasten).

Beispiele als bauliche Anlage:

**Abbildung 1: Mauer, bauliche Anlage**



**Abbildung 2: flächenbildender Aluminiumzaun, bauliche Anlage**



**Abbildung 3: Mauersockel mit aufgesetztem Zaun, bauliche Anlage**



# MARKTGEMEINDE PILLICHSDORF

Bundesland Niederösterreich, Bezirk Mistelbach

AT - 2211 Pillichsdorf, Hauptplatz 3

Tel. Nr. 02245/2421 - FAX DW 21 - E-Mail: [info@pillichsdorf.at](mailto:info@pillichsdorf.at)

Bürgerservicezeiten: Mo-Fr 07.00 bis 12.00, zusätzlich Mo 17.00 bis 19.00 Uhr

Web: <http://www.pillichsdorf.at>

UID Nr.: ATU 16213407

DVR.: 0409481

---

**Abbildung 4: Doppelstabmattenzaun mit Sichtschutz, bauliche Anlage**



**Beispiele für keine baulichen Anlagen sind folgende Bauvorhaben:**

**Abbildung 5: Sockel mit winddurchlässigem Zaun, keine bauliche Anlage**



**Abbildung 6: Maschendrahtzaun, keine bauliche Anlage**



**Abbildung 7: Hecke, keine bauliche Anlage**



# MARKTGEMEINDE PILLICHSDORF

Bundesland Niederösterreich, Bezirk Mistelbach

AT - 2211 Pillichsdorf, Hauptplatz 3

Tel. Nr. 02245/2421 - FAX DW 21 - E-Mail: [info@pillichsdorf.at](mailto:info@pillichsdorf.at)

Bürgerservicezeiten: Mo-Fr 07.00 bis 12.00, zusätzlich Mo 17.00 bis 19.00 Uhr

Web: <http://www.pillichsdorf.at>

UID Nr.: ATU 16213407

DVR.: 0409481

---

**Abbildung 8: Doppelstabmattenzaun, keine bauliche Anlage**

