



Hauptplatz

Pillichsdorfer Gemeindezeitung
August 2025 – Kurznachrichten

DREI



Liebe Pillichsdorferinnen und Pillichsdorfer!

das Ferienende steht vor der Tür – und damit auch ein **neues Schuljahr**. Wie immer wünsche ich hier an dieser Stelle vor allem den Tafelklasslern und Tafelklasslerinnen, aber selbstverständlich auch allen anderen Schulkindern einen guten Start ins neue Schuljahr! Auch im Gemeindeleben tut sich einiges. Wir planen wieder einige Veranstaltungen, aber auch wichtige Projekte machen wieder große Schritte vorwärts. Hier in dieser Ausgabe darf ich Sie recht herzlich dazu einladen, sich an der **Weiterentwicklung unseres Ortes** im Rahmen des **Bürgercafés** aktiv zu beteiligen, sich über die **geplante Schutzzone** für unsere **Kellergasse** zu informieren und/oder an einer der **vielen Veranstaltungen im Herbst** teilzunehmen und eine **schöne Zeit** mit Freunden oder der Familie zu verbringen.

Viel Freude beim Lesen, noch schöne Spätsommertage und den WinzerInnen eine gute Ernte!

Das war die Jubilarefeier des ersten Halbjahres 2025

Einmal pro Halbjahr werden die Jubilare (runde Geburtstage ab 90 und Ehepaare ab der Goldenen Hochzeit) vom Bürgermeister und den Gemeindevorstandern zu einer kleinen Feier in unser Dorfgasthaus eingeladen. Diesmal konnten 3 Ehepaare von Frau Mag.^a Alexandra Nürnberger, als Vertreterin des Gemeindevorstandes und Herrn Bürgermeister DI Florian Faber zu ihren Jubiläen beglückwünscht werden.



Die Ehepaare Helga und Johann Mauser und Erwin und Christine Riegler feierten Ihre **Goldene Hochzeit**. Das Ehepaar Herbert und Liselotte Gindl sogar schon die **Eiserne Hochzeit**.

Wir gratulieren auch hier an dieser Stelle noch einmal herzlich!



Über die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes und die Neuerlassung des Teilbebauungsplanes „Schutzzone Kellergasse“

Die Marktgemeinde Pillichsdorf überarbeitete in den vergangenen Monaten den Teilbebauungsplan Kellergassen und erlässt diesen nun als „Schutzzone Kellergasse“ neu. Hierzu gab es bereits im April 2025 eine Veranstaltung zur allgemeinen Bürger:inneninformation und Vorstellung der ausgearbeiteten Plandarstellungen. Der Planungsprozess konnte abgeschlossen werden und es startet deshalb in Kürze die Auflage zur Änderung des Flächenwidmungsplanes und der Neuerlassung des Teilbebauungsplanes ‚Schutzzone Kellergasse‘.

Kundmachung Änderung Flächenwidmungsplan und Erlass Teilbebauungsplan

Der Flächenwidmungsplan und der Bebauungsplan sind Verordnungen einer Gemeinde. Änderungen bzw. Neudarstellungen dieser Planwerke bedürfen entsprechender Verfahren (nach dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014). Zentraler Bestandteil dieser Verfahren ist **eine 6-wöchige öffentliche Auflage** der Unterlagen.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pillichsdorf beabsichtigt die Neuerlassung eines Teilbebauungsplanes, und damit verbunden auch eine Änderung des Flächenwidmungsplanes vorzunehmen. Die Planungsunterlagen werden gemäß §§ 25 und 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 sechs Wochen in der Zeit zwischen

**01. September 2025 und 13. Oktober 2025
am Gemeindeamt Pillichsdorf**

(während der Amtsstunden) zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesen Entwürfen der Änderung des Flächenwidmungsplanes bzw. der Neuerlassung eines Teilbebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der **Flächenwidmungsplan** weist als Bestandteil des örtlichen Raumordnungsprogrammes jeder Fläche einer Gemeinde eine bestimmte Widmung zu. Die Marktgemeinde Pillichsdorf hat die Möglichkeit unter Einhaltung der raumordnungsgesetzlichen Bestimmungen, den Flächenwidmungsplan zu ändern.

Konkret ist beabsichtigt, in Abstimmung auf das Verfahren des Teilbebauungsplanes ‚Schutzzone Kellergasse‘, die vormalige Widmung Bauland-Sondergebiet-Presshäuser für das gesamte Kellergebiet in Grünland-Kellergasse umzuwidmen – mit Ausnahme eines Kellergebäudes, welches ihrer künftig vorgesehenen Nutzung angepasst als Bauland-Sondergebiet-Sanitärkeller ausgewiesen wird. Im Zuge dessen werden die hintaus an die Kellergassen-Widmung angrenzenden Grünlandbereiche minimiert und der Grünland-Freihaltefläche-Landschaftsbild zugerechnet.

Ein **Teilbebauungsplan** umfasst einen bestimmten Bauland-Bereich im Gemeindegebiet und regelt unter Berücksichtigung der Ortsbildgestaltung die Bebauung und die Verkehrserschließung. Auch dieser Plan kann unter Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen von der Marktgemeinde Pillichsdorf abgeändert werden bzw. neu erlassen werden.

Ziel der Änderung und Neudarstellung des Teilbebauungsplans für das Kellergebiet ist es, eine Steuerung der zukünftigen baulichen Aktivitäten zu erreichen sowie das bedeutungsvolle Kulturgut ‚Kellergasse‘ mit ihren traditionellen Bauformen und dem ursprünglichen ortstypischen Erscheinungsbild zu erhalten.

Generell zeigt sich der Strukturwandel in der Landwirtschaft nunmehr auch in den niederösterreichischen Kellergassen, wodurch diese ihren ursprünglichen Nutzen im Weinbau als Presshäuser oder Lagerkeller zunehmend verlieren. Zusätzlich steigt der Druck auf das Siedlungsgebiet von Pillichsdorf auf Grund der Lage zum Großraum Wien und der attraktiven Verkehrsanbindung. Gekoppelt mit neugefundenen Nutzungen sind in der Vergangenheit „Bausünden“ entstanden, die mit einer Überarbeitung des Teilbebauungsplanes und der Schutzzone zukünftig hintangehalten werden sollen. Durch das Projekt soll die kulturelle Bautradition der Kellergasse wieder in Erinnerung gerufen werden.


Der Bürgermeister 



MARKTGEMEINDE
PILLICHSDORF

UNSERE VISION FÜR PILLICHSDORF!

Sagen Sie uns, was Sie bewegt – und kommen Sie zum **Bürgercafé!**

Ihre Meinung zählt! Ob große Ideen oder kleine Anliegen – beim Bürgercafé haben Sie die Gelegenheit, **mitzureden, mitzugestalten** und unsere Gemeinde aktiv **mitzuentwickeln**. Kommen Sie vorbei, tauschen Sie sich aus und bringen Sie Ihre Perspektive ein.

Der Gemeinderat freut sich auf Ihr Kommen!

26. SEPTEMBER 2025

15 - 19 Uhr | Schurlwirt
Hauptplatz 1, 2211 Pillichsdorf

BÜRGERCAFÉ

- » **Diskussionen** zu verschiedenen Themen:
Zentrumsentwicklung | Freizeit & Naherholung |
Soziales & Gesundheit | Mobilität & Verkehr |
Bildung & Kultur | Soziale Gruppierungen & Vereine |
Feuerwehr, Zivilschutz & Black-Out
- » **Austausch und Vernetzung** mit anderen
engagierten Bürgerinnen und Bürgern
- » **Mal- und Bastecke** für die Ideen unserer Kinder
- » **Kaffee und Kuchen** sowie Imbiss vom Schurlwirt

DABEI SEIN
& AKTIV DIE
ZUKUNFT
MITGESTALTEN.



Sicher und sorglos in die Pedale treten – beim Radreparaturtag in Pillichsdorf!

Auch die Gemeinde Pillichsdorf veranstaltet in Kooperation mit der **LEADER Region Weinviertel Ost** und dem NÖ Mobilitätsmanagement einen **Radreparaturtag in Pillichsdorf**! Die Aktion findet am

Donnerstag, 22. September 2025, von 15:00 bis 19:00

im Gemeindegarten (Hauptplatz 3, 2211 Pillichsdorf) statt.

Egal ob Alltagsrad, E-Bike oder Kinderfahrrad. Unsere Fachleute vor Ort werfen einen Blick auf dein Rad und helfen dabei eine Liste mit den vorhandenen Mängeln zu erstellen, damit du in Zukunft wieder sicher und bequem die herrlichen Radfahrmöglichkeiten im Weinviertel genießen kannst.

Nutze die Gelegenheit, dein Rad einem kostenlosen Fahrradcheck zu unterziehen und bei deiner nächsten Radtour an nichts mehr denken zu müssen!

Worum geht's? → Gratis Check deines Fahrrads auf Verkehrstauglichkeit direkt vor Ort. **Jetzt anmelden!**

Pro Termin stehen nur begrenzte Plätze zur Verfügung – schnell sein lohnt sich also!

Für die Teilnahme ist eine Anmeldung bis **19. September 2025** erforderlich:

☞ www.weinviertelost.at/infos/termine/termine-detailansicht/radreparaturtage2025 oder am Gemeindeamt!

EVENTS

weitere Veranstaltungen in Kürze zusammengefasst

- 06. September 2025: WÜNSCHELRUTENWANDERUNG – Region um Wolkersdorf**
11 Uhr: Hauptplatz Pillichsdorf - Haltestelle
- 13.-14. September 2025: KELLERGASSENFEST** ab 14 Uhr: <http://www.kellergassenfest.at>
- 22. September 2025: RADREPARATURTAG Pillichsdorf**, 15 – 19 Uhr: im Gemeindegarten
- 26. September 2025: BÜRGERCAFE**, 15-19 Uhr: Schurlwirt, Hauptplatz 1

VORSCHAU:

- 02. Oktober 2025: SENIORENAUSFLUG ins schöne Burgenland**
Damen und Herren ab 62 erhalten dazu eine persönliche Einladung

Die Marktgemeinde Pillichsdorf plant die Abhaltung eines **Weihnachtsmarkts** in der Kellergasse während der Vorweihnachtszeit. Sollten Sie an der Organisation und Planung oder als Aussteller/in mitwirken wollen, melden Sie sich bitte bei Frau GRin Nicole LANG unter n.lang@pillichsdorf.at oder 0699/118 33 918.

Die Besprechung zur Veranstaltung findet voraussichtlich am **10.09.2025 um 19 Uhr** im Gemeindeamt statt.

Ich freue mich sehr über das bunte und vielfältige Angebot an Veranstaltungen in Pillichsdorf und Umgebung und besonders darauf, Sie bei der einen oder anderen Veranstaltungspersonlich begrüßen zu dürfen.

Herzlichst, Ihr Bürgermeister

DI Florian Faber, BEd

Amtsstunden des Bürgermeisters

Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr - Bitte um Voranmeldung.

Der nächsten Bausprechtag mit freien Terminen ist am **12. September 2025** – sichern Sie sich bitte rechtzeitig eine Beratung bei unserem Bausachverständigen, wenn Sie ein Bauprojekt planen.