**STADTGEMEINDE GERASDORF BEI WIEN**
**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM**
**(16. Änderung)**

# K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien beabsichtigt, für die KG Gerasdorf, die KG Kepellerfeld und die KG Seyring das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 15.10.2026 bis 26.11.2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Gerasdorf bei Wien, am 14.10.2026

Der Bürgermeister

angeschlagen am: 15.10.2026

abgenommen am: 30.11.2026

Ergeht nachrichtlich an:

1. Angerenzende Gemeinden:

   - Stadtgemeinde Deutsch Wagram, Friedhofalle 9, 2232 Deutsch Wagram
   - Stadtgemeinde Wolkersdorf, Hauptstraße 28, 2120 Wolkersdorf
   - Marktgemeinde Hagenbrunn, Salzstraße 10, 2102 Hagenbrunn
   - Marktgemeinde Pillichsdorf, Hauptplatz 1, 2211 Pillichsdorf
   - Gemeinde Großebersdorf, Münichsthalerstraße 27, 2203 Großebersdorf
   - Stadt Wien, MA 18 Stadtstrukturplanung, Rathausstraße 14-16, 1010 Wien

2. Interessensvertretungen laut § 21 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

   - NÖ Wirtschaftskammer, Landsbergerstraße 1, 3100 St.Pölten; wknoe@wknoe.at
   - Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, Windmühlgasse 28, 1061 Wien; mail-box@aknoe.at
   - NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten; office@lknoe.at

3. Interessensvertretungen für die Gemeinden gemäß §119 NÖ Gemeindeordnung 1973 (Stand April 2015)

   - Gemeindevertreterverband der Volkspartei Niederösterreich – Ferstlergasse 4/2; 3100 St. Pölten; office@vp-gvv.at
   - Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ – Bahnhofplatz 10, Post-fach 73, 3100 St. Pölten; office@gvvnoe.at
   - Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs – Purkersdorferstraße 38, 3100 St. Pölten; gvv-noe@fpoe.at

4. Information an alle Gemeindebürger durch Anschlag an die Amtstafel und Anzeige im amtlichen Medium der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien

5. Grundstückseigentümer und Anrainer:

   Andreas Aas, Königsbrunnerstraße 27 Hagenbrunn, 2102 Hagenbrunn
   Zahra Alaem, Krotenthallergasse 3/403, 1080 Wien
   Hassan Al-Bazaz Bakk. techn., Pogrelzstraße 31/Haus 1, 1220 Wien
   Dr. rer. soc. oec. Lilian Al-Bazaz BA M.A., Pogrelzstraße 31/Haus 1, 1220 Wien
   BSc Ammar Al-Kital, Angoragasse 10, 2201 Gerasdorf
   Hakima Amcharat, Joachimsthaler Gasse 33/Haus 1/Haus 1, 2201 Gerasdorf
   Rami Askoul, Joachimsthaler Gasse 33/Haus 1/Haus 1, 2201 Gerasdorf
   Richard Bachinger, Hauptstraße 56 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
   Robert Bachinger, Hauptstraße 95 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
   Rosa Bachinger, Hauptstraße 54 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
   Ursula Bachinger, Hauptstraße 56 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
   Sarah Bärsch, Wopenkastraße 6//6/12, 1110 Wien
   Ewald Berger, Eibengasse 4, 1220 Wien
   Katharina Berger, Josef Böck Gasse 30, 2201 Gerasdorf
   Margarethe Berger, Eibengasse 4, 1220 Wien
   Michael Berger, Josef Böck Gasse 30, 2201 Gerasdorf
   Michaela Bonićová, Joachimsthaler Gasse 45, 2201 Gerasdorf

Stefanie Braschinger, Joachimsthaler Gasse 15/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Franz Braunsteiner, Josef Böck Gasse 27, 2201 Gerasdorf
Michaela Braunsteiner, Ruthnergasse 56-60//28/7, 1210 Wien
Beate Brugger, Josef Böck Gasse 29, 2201 Gerasdorf
Bundesland Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) öffentliches Gut, Landhauspl. 1, 3109 St. Pölten
Anton Cserna, Josef Böck Gasse 48, 2201 Gerasdorf
Hannelore Cserna, Josef Böck Gasse 48, 2201 Gerasdorf
CTP Gamma GmbH, Mariahilfer Straße 17/4, 1060 Wien
Marija De Volder, Joachimsthaler Gasse 33a/Haus 2, 2201 Gerasdorf
Marijn De Volder, Joachimsthaler Gasse 33a/Haus 2, 2201 Gerasdorf
Mag. phil. Doris Denk, Joachimsthaler Gasse 29, 2201 Gerasdorf
Florian Denk, Mengergasse 32//1/9, 1210 Wien
DI Andreas Eisenheld, Josef Böck Gasse 6, 2201 Gerasdorf
Walter Enzenhofer, Joachimsthaler Gasse 33/Haus 2, 2201 Gerasdorf
Gertrude Ettenauer, Haspingerplatz 7, 1210 Wien
Eduard Fikar, Joachimsthaler Gasse 14, 2201 Gerasdorf
Klemens Freinbichler, Achengasse 3/Haus 2, 1210 Wien
Sabrina Freinbichler MSc, Achengasse 3/Haus 2, 1210 Wien
Eugen Freudenthaler, Josef Böck Gasse 36, 2201 Gerasdorf
Zsuzsanna Freudenthaler, Josef Böck Gasse 36, 2201 Gerasdorf
Ing. Christian Gaishofer, Josef Böck Gasse 18, 2201 Gerasdorf
Claudia Gálos, Am Kronawett 36a Hagenbrunn, 2102 Hagenbrunn
Gemeinnützige Bau- und Wohnungs- genossenschaft für Mödling registrierte Genosse, Ferdinand Buchberger-G. 9, 2340 Mödling
Mag. iur. Daniela Giefing, Angoragasse 12, 2201 Gerasdorf
Gerald Giefing, Angoragasse 12, 2201 Gerasdorf
Mag. Elisabeth Goldschmid, Bahnstraße 39 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
Mag. Helga Goldschmid, Michael Glaser Gasse 2, 2201 Gerasdorf
Dipl.Ing. Josef Goldschmid, Bahnstraße 84 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
Klaus Goldschmid, Josef Böck Gasse 3, 2201 Gerasdorf
Raffael Goldschmid, Gombrichgasse 4/46, 1100 Wien
Erich Göschl, Schrödingergasse 17, 2201 Gerasdorf
Christian Gratsch, Kapellerfelder Straße 8/3, 2201 Gerasdorf
Hermine Habegger, Josef Böck Gasse 42, 2201 Gerasdorf
Karl Habegger, Josef Böck Gasse 42, 2201 Gerasdorf
Angelika Hangelmann, Bahnstraße 6 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
Roland Hiess, Hauptstraße 44/1 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
Tanja Hofmann, Joachimsthaler Gasse 23/Haus 2, 2201 Gerasdorf
Edeltraud Hold, Lorenz Steiner Gasse 33-35, 2201 Gerasdorf
Jasmin Ihm, Joachimsthaler Gasse 37/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Christian Janoschek, In Schiffeln 59, 2103 Langenzersdorf
Eleonora Janoschek, In Schiffeln 59, 2103 Langenzersdorf
Isabel Kaltenbrunner, Joachimsthaler Gasse 15/Haus 2, 2201 Gerasdorf
Sandra Karl, Angeligasse 29//3/15, 1100 Wien
Karin Katzbauer, Sinagasse 56//1/12, 1220 Wien
Kochuthressia Kavunga, Josef Böck Gasse 21, 2201 Gerasdorf
Sunil Kavunga, Josef Böck Gasse 21, 2201 Gerasdorf
Aysan Khedher, Angoragasse 10, 2201 Gerasdorf
Irena Knežević, Joachimsthaler Gasse 23/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Ivan Knežević, Joachimsthaler Gasse 23/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Christoph Knopp, Joachimsthaler Gasse 15/Haus 2, 2201 Gerasdorf

Ing. Herbert Kommer, Roßhaidgasse 31, 2202 Enzersfeld im Weinviertel
Eduard König, Joachimsthaler Gasse 32, 2201 Gerasdorf
Margarete König, Joachimsthaler Gasse 32, 2201 Gerasdorf
Karl Koppe, Josef Böck Gasse 26, 2201 Gerasdorf
Anna Körmer, Rechte Dorfstraße 8, 2201 Seyring
Carina Körmer, Hofwieselgasse 43/Einfamilienhaus, 2201 Seyring
Karl Körmer, Rechte Dorfstraße 8, 2201 Seyring
Gabriele Koroschetz, Westliche Scheunenstraße 2/1, 2201 Gerasdorf
Martha Kössler, Nordgasse 14, 2201 Gerasdorf
Rudolf Krecny, Josef Böck Gasse 22, 2201 Gerasdorf
Ursula Krecny, Josef Böck Gasse 22, 2201 Gerasdorf
Elfriede Krenn, Josef Böck Gasse 24, 2201 Gerasdorf
Heinz Kudlicska, Prager Straße 130/Parz. 5, 1210 Wien
Arta Kuqi, Joachimsthaler Gasse 21/Haus 2, 2201 Gerasdorf
Ibish Kuqi, Rußbergstraße 13//13/21, 1210 Wien
Josef Lehdorfer, Hauptstraße 7 Seyring, 2201 Seyring
Dr. med. vet. Nicole Luckschander-Zeller, Theodor Wagner Gasse 24, 2201 Gerasdorf
Sonja Macho, Erbpostgasse 26/8, 1210 Wien
Gernot Mader, Josef Böck Gasse 17, 2201 Gerasdorf
Abdul Maqsoudi, Joachimsthaler Gasse 33a/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Seema Maqsoudi, Joachimsthaler Gasse 33a/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Brigitte Marosch, Joachimsthaler Gasse 26, 2201 Gerasdorf
Peter Marosch, Joachimsthaler Gasse 26, 2201 Gerasdorf
Ewa Marszałek, Joachimsthaler Gasse 21/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Janusz Marszałek, Joachimsthaler Gasse 21/Haus 1, 2201 Gerasdorf
MCM Beteiligungs- u. VerwaltungsGmbh, Stock-im-Eisen-Platz 3, 1010 Wien
Erika Meixner, Adolf-Schmidl-Gasse 3/39, 1200 Wien
Mag. rer. soc. oec. Regina Michalski-Karl, Peter-Rosegger-Gasse 2/Top 11, 2230 Gänserndorf
Edwerd Mickel, Karl Suschitz Gasse 2/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Patience Misodi-Edwerd, Karl Suschitz Gasse 2/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Marijan Mitrovic, Joachimsthaler Gasse 35/1, 2201 Gerasdorf
Marie-Theres Mitterhuemer, Hauptstraße 25 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
Alfred Müller, Josef Anderlik Gasse 7, 2201 Gerasdorf
Dr. med. univ. Karin Müller, Karl-Nieschlag-Gasse 9//2/11, 1210 Wien
Dipl.-Ing. Markus Müller, Konrad Prantl Gasse 2, 2201 Gerasdorf
Martina Müller, Josef Anderlik Gasse 7, 2201 Gerasdorf
Ingrid Müllner, Rechte Dorfstraße 2-4/Haus 1, 2201 Seyring
Gregor Neumeyer, Hauptstraße 58 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien
Pamperl-Bügler-Partner Die Versicherungsmakler GmbH, Josef Böck-Gasse 40, 2201 Gerasdorf
Dr. Dipl.-Ing. Jan Paul, Lorenz Steiner Gasse 22, 2201 Gerasdorf
Susan Paul MBA MSc, Lorenz Steiner Gasse 22, 2201 Gerasdorf
Michael Paulhart, Karl Suschitz Gasse 2/Haus 2, 2201 Gerasdorf
Nicole Paulhart, Karl Suschitz Gasse 2/Haus 2, 2201 Gerasdorf
Helmut Pfaffl, Hauptstraße 3 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
Karin Pferschy, Hofgasse 10 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
Roland Pferschy, Hofgasse 10 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
Zheela Pourkalbasi Esfahani, Joachimsthaler Gasse 43, 2201 Gerasdorf
Nicole Raim, Joachimsthaler Gasse 41, 2201 Gerasdorf

Roman Raim BSc MSc., Joachimsthaler Gasse 41, 2201 Gerasdorf
Inge Ristl, Angoragasse 6, 2201 Gerasdorf
Johann Ristl, Angoragasse 6, 2201 Gerasdorf
Rögner Sand & Kies GmbH, Eibesbrunnerstraße 4, 2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Robert Rößl, Joachimsthaler Gasse 15/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Josef Sammer, Salzburger Straße 57a/Top 3, 5630 Bad Hofgastein
Theresia Sammer, Hauptstraße 34 Putzing, 2203 Großebersdorf
Florian Scheider, Preglgasse 11, 2201 Gerasdorf
Renate Schilk, Hauptstraße 38 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
Michaela Schimanko, Angoragasse 8, 2201 Gerasdorf
Zoe Schimanko, Angoragasse 8, 2201 Gerasdorf
Dr. med. univ. Richard Schmerker, Gauguschgasse 35/1, 2380 Perchtoldsdorf
Daniel Schober, Algenweg 60, 1220 Wien
Isabell Schuster, Hauptstraße 1a Seyring, 2201 Seyring
Dr.med.univ. Mohammad Sheriat Moharery, Krotenthallergasse 3/403, 1080 Wien
Alexander Spindler, Helmaweg 23, 2201 Seyring
Andrea Spindler, Helmaweg 23, 2201 Seyring
Johann Spindler, Stammersdorfer Straße 56, 1210 Wien
Barbara Stacher, Josef Böck Gasse 28, 2201 Gerasdorf
Josef Stacher, Josef Böck Gasse 28, 2201 Gerasdorf
Stadt Wien, Rathaus 0, 1082 Wien
Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien, Kirchengasse 2, 2201 Gerasdorf
Ing. Kevin-Joe Steindl-Starlinger, Joachimsthaler Gasse 37/Haus 1, 2201 Gerasdorf
Sibylla Steindl-Tutić, Joachimsthaler Gasse 37/Haus 2, 2201 Gerasdorf
Eigentümer: Straßenmeisterei Wolkersdorf, Johann Galler Straße 14-16, 2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Elisabeth Strasser, Friedhofsgasse 16, 2201 Gerasdorf
Julia Teuschler-Tatzer, Joachimsthaler Gasse 19, 2201 Gerasdorf
Markus Tröstler, Lorenz Steiner Gasse 7, 2201 Gerasdorf
Dr. Wilhelm Tröstler, Künzlgasse 3, 2201 Kapellerfeld
Franz Vtelensky, Weißelgasse 20, 2201 Gerasdorf
Cemil Vural, Josef Böck Gasse 34, 2201 Gerasdorf
Herbert Waitz, Hauptstraße 31 Kleinrötz, 2111 Harmannsdorf
Sonja Wassman, Joachimsthaler Gasse 17, 2201 Gerasdorf
Gertrude Windisch, Hauptstraße 9 Gerasdorf, 2201 Gerasdorf
Karin Zanyath, Josef Böck Gasse 44/Wohnhaus, 2201 Gerasdorf
Thomas Zanyath, Josef Böck Gasse 44/Wohnhaus, 2201 Gerasdorf
Christian Zeller, Theodor Wagner Gasse 24, 2201 Gerasdorf
Dominik Zimmermann, Bgm. Hoffinger-Straße 6/2, 2203 Großebersdorf
Jennifer Zimmermann, Quergasse 20a Hagenbrunn, 2201 Hagenbrunn
Silvia Zobl, Handelskai 102-112//3/42, 1200 Wien
Francine Zoubek, Elfingerweg 9, 1220 Wien
Franz Zoubek, Würtzlerstraße 25//2 PWH/212, 1030 Wien
Manfred Zoubek, Lazarsfeldgasse 1//8/5, 1210 Wien

**STADTGEMEINDE GERASDORF BEI WIEN**
**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM**
**(16. Änderung)**

## AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien beabsichtigt, für die KG Gerasdorf, die KG Kapellerfeld und die KG Seyring das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

| NR | BEREICH / KG | WIDMUNG | GRUNDSTÜCKE |
|---|---|---|---|
| 1 | Bauland Kerngebiet, Senioreneinrichtungen, KG Gerasdorf | Bauland Kerngebiet - Betreutes Wohnen, Pflegeeinrichtung, Seniorenbetreuung (BK-BTW,PFE,SEB), Bauland Kerngebiet (BK), Öffentliche Verkehrsfläche (Vö) | 1104/2, 1104/4, 3770/1 |
| 2 | Vorplatz Joachimsthaler Gasse, KG Gerasdorf | Bauland Wohngebiet - 2 Wohneinheiten (BW-2WE) | 1523/132 |
| 3 | Verkehrsfläche Josef-Böck-Gasse, KG Gerasdorf | Bauland Wohngebiet - 2 Wohneinheiten (BW-2WE) | 493/204 |
| 4 | Verkehrsfläche Hauptstraße 52-56, KG Gerasdorf | Bauland Wohngebiet - 2 Wohneinheiten (BW-2WE) | 2631/4, 2631/5, 2631/7 |
| 5 | Baulandabrundung Industriegebiet Seyring, KG Seyring | Bauland Betriebsgebiet (BB) | 440/2 |
| 6 | Feuerwehr Seyring, KG Seyring | Bauland Sondergebiet - Feuerwehr (BS-FF), Öffentliche Verkehrsfläche (Vö) | 639/3, 639/76 |
| 7 | Gpv Eisenbahndreieck, KG Gerasdorf | Grünland Photovoltaikanlage (Gpv), Grünland Photovoltaikanlage - Ökologiekonzept (Gpv-ÖK), Grünland Ödland, Ökofläche (Gö) | 738/1, 742/2, 743/1, 748/2, 769/1, 775/2, 776/1, 782/2, 783/1, 783/3, 810/2 |
| 8 | Gpv Deponie Rögner, KG Kapellerfeld | Grünland Photovoltaikanlage (Gpv), Grünland Photovoltaikanlage - Ökologiekonzept (Gpv-ÖK) | 60/1, 60/2, 62/1, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 |