



**STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(8. Änderung)**

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Deutsch-Wagram beabsichtigt, für die KG Deutsch-Wagram, KG Helmahof und KG Stallingerfeld das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 15. April 2024 bis 27. Mai 2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Deutsch-Wagram, am 15. April 2024

Die Bürgermeisterin

angeschlagen am: 15. April 2024

abgenommen am: 28. Mai 2024



**STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(8. Änderung)**

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Deutsch-Wagram beabsichtigt, für die KG Deutsch-Wagram, KG Helmahof und KG Stallingerfeld das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	Das gegenständliche Areal befindet sich im südwestlichen Ortsgebiet der KG Deutsch-Wagram an der Franz Mair-Straße, KG Deutsch-Wagram	Umwidmung von Grünland Kleingarten (Gkg) in Grünland Grüngürtel-Angerbereich (Ggü-ANG)
2	Der gegenständliche Änderungspunkt befindet sich im Stadtzentrum von Deutsch-Wagram an der Hamerlingstraße, KG Deutsch-Wagram	Umwidmung von Bauland Kerngebiet (BK) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö)
3	Der gegenständliche Bereich liegt am nordöstlichen Siedlungsrand der Stadtgemeinde, im Bereich der Verkehrsfläche „Im Föhrenhölzl“, KG Deutsch-Wagram und KG Helmahof	Umwidmung von Bauland Wohngebiet (BW) in Bauland Wohngebiet-Aufschließungszone 1 (BW-A1)
5	Der gegenständliche Änderungspunkt befindet sich am südöstlichen Siedlungsrand der KG Deutsch-Wagram, östlich der Feldgasse.	Umwidmung von Grünland Parkanlage (Gp) in Bauland Sondergebiet-Friedhofsverwaltung (BS-FHV)
7	In der Stadtgemeinde Deutsch-Wagram existieren acht Gebäude, die im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan als erhaltenswerte Gebäude im Grünland (Geb) gewidmet sind. Diese erhaltenswerten Gebäude sind über das gesamte Gemeindegebiet und somit über jede der drei Katastralgemeinden verteilt.	Festlegung der Erweiterungsmöglichkeiten der gewidmeten erhaltenswerten Gebäude im Grünland durch die Zusatzbezeichnung „A“
DKM	Gesamtes Gemeindegebiet	Anpassungen an die aktuellere Digitale Katastermappe
		Örtliches Raumordnungsprogramm – Anpassung Stammverordnung