



**STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(9. Änderung)**

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Deutsch-Wagram beabsichtigt, für die KG Deutsch Wagram und KG Helmahof das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von **10.02.2025** bis **24.03.2025**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Deutsch-Wagram, am 05.02.2025



Die Bürgermeisterin

angeschlagen am: 10.02.2025

abgenommen am: 25.03.2025

Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden

- Marktgemeinde Groß-Engersdorf
- Gemeinde Pillichsdorf
- Gemeinde Bockfliess
- Stadtgemeinde Strasshof an der Nordbahn
- Gemeinde Markgrafneusiedl
- Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien
- Gemeinde Parbasdorf
- Gemeinde Raasdorf
- Gemeinde Aderklaa

2. Interessensvertretungen laut § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
- Landwirtschaftskammer NÖ, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at

3. Interessensvertretungen für die Gemeinden gemäß § 119 NÖ Gemeindeordnung 1973 (Stand Oktober 2018):

- NÖ Gemeindebund - Ferstlergasse 4; 3100 St. Pölten; post@noegemeindebund.at
- Verband Sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in Niederösterreich - Europaplatz 5, 1. Stock, 3100 St. Pölten; office@gvvnoe.at

4. Grundstückseigentümer und Anrainer (per Post nachweislich)



**STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(9. Änderung)**

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Deutsch-Wagram beabsichtigt, für die KG Deutsch Wagram und KG Helmahof das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	Bauland Wohngebiet Bereich nördlich der Bahn und südlich Johann Strauß-Gasse und Gutenberggasse	Umwidmung von Bauland Wohngebiet (BW) in Bauland Wohngebiet - max. 2 Wohneinheiten (BW-2WE)
DKM	Gesamtes Gemeindegebiet	Anpassungen an die aktuellere Digitale Katastermappe KG Deutsch Wagram und KG Helmahof

